

Sprzedam prosperującą i legalną stację demontażu pojazdów HOLTRANS, która zlokalizowana jest na obrzeżach miasta powiatowego w m. Błękit, 77-400 Złotów, woj. wielkopolskie.

Na rynku jesteśmy od 2017 roku. Stacja została wybudowana w 2016 roku od podstaw, spełniając normy ekologii oraz estetyki oraz Ustawy o odpadach.

Posiadamy wszystkie niezbędne decyzje na zbieranie i przetwarzanie odpadów.

Na działce o powierzchni 4900 m² zlokalizowany jest:

- solidnie utwardzony plac o pow. ponad 3500m², wyłożony kostką i płytami drogowymi na masywnej podbudowie z dodatkową membraną PEHD o grubości 2mm oraz poprowadzonym odwodnieniem do separatora substancji ropopochodnych,
- budynek usługowo-mieszkalny o pow. 400m² z dominującą funkcją usługową składający się z 210 m² części warsztatowo-biurowej, części socjalnej, 2 toalet, prysznic, kotłowni, 3 stanowisk garażowych o wys. 4,80m, bramy do stanowisk o wielkości 3,5m x 3,5m. Warsztat i biuro są kompletnie wyposażone w podnośniki, komputery, narzędzia i wszystkie niezbędne rzeczy/narzędzia potrzebne do tej działalności.

Na piętrze budynku znajduje się część mieszkalna 180 m² + taras 30m², kompletnie wyposażona i użytkowana, gotowa do zamieszkania od zaraz: 4 sypialnie, 2 łazienki, salon, duża kuchnia. Nad całą częścią mieszkalną dodatkowo ocieplony strych użytkowy.

Budynek jest ocieplony z wszystkimi mediami. Posiada zadaszoną wiatę o pow. 50 m² i wys. 4 m.

- Hala namiotowa z 2019 roku o powierzchni ponad 400 m² wyposażona w regały, podesty, antresole, instalacje elektryczną, pełna części.
- Działka jest kompletnie ogrodzona, z monitoringiem, wagą, separatory, zbiorniki bezodpływowe, 2 bramy.
- Pompa ciepła do c.o. i c.w.u. + fotowoltaika 27kW dodatkowo jako alternatywa piec na pelet.
- Zjazd na posesję bezpośrednio z drogi wojewódzkiej 188.

Oferta obejmuje całą opisaną nieruchomość oraz przeniesienie Decyzji Marszałka - pozwolenie na przetwarzanie oraz przeniesienie decyzji na zbieranie odpadów stalowych i metali kolorowych. W cenie ujęte też są narzędzia, komplet maszyn związanych z tą działalnością tj. maszyna do zgniatania pojazdów Lindemann, autolaweta Fiat Ducato 3.0 , wózek widłowy 4 tony Linde, kompletne wyposażenie warsztatów, podnośniki oraz cały złom znajdujący się w chwili sprzedaży (40-50 pojazdów), kontenery na złom i odpady. Plac ma możliwości pomieszczenia nawet do 150 pojazdów.

Wraz z zakupem klient dostaje naszą bazę klientów , odbiorców towaru oraz cały know-how naszej firmy.

Możliwość sprzedaży samej nieruchomości.

Możliwość adaptacji hali warsztatowej pod stację kontroli pojazdów.